

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là tòa án nhân dân khu vực 12, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 605/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 30/QĐ-THADS, ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009/2026/022605 ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 765/QĐ-THADS ngày 10/4/2026 Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Nay, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các cá nhân, tổ chức có tên dưới đây được biết:

- Bên Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại trách nhiệm một thành viên Xây dựng Việt Nam được đổi tên Ngân hàng Thương mại TNHH một thành viên Ngoại thương Công nghệ Số (Sau đây viết tắt là “VCBNeo”).

- Bên Người phải thi hành án: Ông Trần Minh Hoàng, địa chỉ: Tổ 18, khu phố Bắc 2, phường Tam Long, TP HCM.

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là **480m²** thuộc thửa đất số 482, tờ bản đồ số 39 tọa lạc tại phường Hắc Dịch, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là phường Tân Thành, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 536863 do UBND huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 13/9/2004 đứng tên bà hộ ông Ngô Văn Bình, cập nhật thay đổi cho ông Trần Minh Hoàng ngày 08/9/2022.

Giá khởi điểm: 2.780.100.000đ (Hai tỷ, bảy trăm tám mươi triệu một trăm nghìn đồng).

Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 16/03/2026 đến 17h00 ngày 06/04/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu – Địa chỉ : 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 13/5/2026 đến 17h00 ngày 15/5/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là phường Tân Thành, Thành phố Hồ Chí Minh).

Thời gian nộp tiền đặt trước:

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 16/4/2026 đến 17h00 ngày 15/5/2026

Thời gian bán tài sản vào hồi: vào lúc **15h00 ngày 20/5/2026.**

Địa điểm bán tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu; địa chỉ: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. Hồ Chí Minh.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 479 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh

Nay, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho bên phải thi hành án và các bên được thi hành án nêu trên được biết: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản xin liên hệ tại 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. Hồ Chí Minh

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Minh Thủy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Minh Thủy